

قرارداد سرویس و نگهداری آسانسور

اتحادیه کشوری آسانسور ، و پله برقی و خدمات وابسته (دفتر آذربایجان شرقی)
(این قرارداد فقط توسط شرکت های دارای پروانه طراحی و مونتاژ پروانه کسب معتبر از اتحادیه فوق الذکر معتبر می باشد)

ماده 1 : مشخصات طرفین قرارداد :

الف (کارفرما : شرکت / آقای فرزند / به نمایندگی کد ملی شناسه ملی : شماره شناسنامه شماره ثبتی به نشانی :
ب) پیمانکار : شرکت به نمایندگی آقای شماره ثبتی شناسه ملی کد ملی به شماره پروانه کسب به شماره پروانه طراحی مونتاژ با مدت تاریخ اعتبار به نشانی : تلفن تماس
توضیح اینکه پیمانکار موظف است قبل از عقد قرارداد از محل آسانسور منصوبه بازدید به عمل آورد.

ماده 2 : مدت قرارداد : از تاریخ لغایت به مدت می باشد .

ماده 3 : موضوع قرارداد عبارت است از سرویس و نگه داری و رفع معایب اتفاقی دستگاه : آسانسور پله برقی مسافر بر خودروبر هیدرولیک باربر (نوع درب آسانسور مجموع تعداد طبقات در مجتمع سرعت آسانسور ظرفیت (کیلو گرم) جمع ارتفاع بالابر پله برقی ها) واقع در آدرس :

توضیح : در صورتی که آسانسور های نصب شده مشابه هستند برای همه آسانسورها قرارداد سرویس و نگهداری واحد تنظیم گردد و در غیر اینصورت برای هر کدام قرارداد سرویس نگهداری مجزا تنظیم خواهد شد.

ماده 4 : شرایط ارائه خدمات توسط پیمانکار : تعداد بند از شرایط زیر مورد توافق گردید به شرح زیر :

ساعت کاری در شیفت عادی موظفی : 9 صبح تا 16 بعدازظهر

ساعت کاری در شیفت دوم : 16 تا 20

سرویس آسانسور مستلزم هماهنگی تلفنی قبلی می باشد

سایر شرایط :

ماده 5 : مبلغ قرارداد :

شرح خدمات ماهیانه	مبلغ دستمزد (فی ریال برای یکدستگاه)	مبلغ دستمزد (فی ریال) برای کل مجتمع
نرخ قیمت پایه برای سرویس و نگهداری مطابق تعرفه اتحادیه برای هر توقف (نرخنامه اتحادیه کشوری آسانسور ، و پله برقی به رویت کارفرما برسد و ضمیمه قرارداد میباشد.		

هزینه های مشمول شرایط ماده 4	
جمع کل (ریال) :	

مبلغ کل برای موضوع قرارداد عبارتست از ماهیانه که مجموعاً برای کل زمان قرارداد مبلغ می شود و در طول تمام زمان قرارداد ثابت بوده و تغییر نخواهد کرد و اول هر بصورت پیش پرداخت به حساب جاری شرکت به شماره در نزد بانک یا به شماره کارت بانکی صادره از بانک بنام واریز و فیش آن تحویل شرکت شود .

-نحوه پرداخت طبق توافق طرفین می باشد.

-توضیح در خصوص نحوه پرداخت:

ماده 6 : تعهدات کارفرما

1-6- در صورت وجود اشکالات و نواقص در مرحله تحویل به پیمانکار جهت نگره داری ، پیمانکار طبق نظر کارفرما نسبت به رفع نواقص اقدام کرده و هزینه مربوطه را به طور جداگانه بر مبنای صورتحساب تعریف شده از کارفرما دریافت خواهد شد . هزینه بیمه مسئولیت مدنی آسانسور در قبال استفاده کنندگان (که بیمه گذار شرکت پیمانکار این قرارداد می باشد) به عهده کارفرماست .

2-6- بدون توجه به گارانتی بودن یا نبودن آسانسور ، پرداخت وسایل مصرفی مثل روغن و تجهیزات روشنایی و کفشکو گازوئیل مورد استفاده در آسانسور بر عهده کارفرما می باشد .

3-6- در دستگاههای بدون گارانتی ، هزینه تعمیرات کلی اعم از تعویض یا تعمیر یا بازسازی به عهده کارفرما می باشد .

4-6- قرارداد حاضر جهت سرویس و نگهداری آسانسور یا پله برقی با مدیریت فعلی مجتمع منعقد گردیده و در صورت تغییر شخص نماینده ، این قرارداد به قوت خود باقی می ماند و کارفرما حاضر متعهد می شود مراتب را جهت سرویس بهینه و همچنین پرداخت به موقع حقوق قرارداد به اطلاع مدیر یا نماینده برساند و در صورت تغییر نماینده مجتمع ، رافع مسئولیت یا دیون مالی یا کاری طرفین قرارداد خواهد بود .

5-6- کارفرما اقرار می کند که با سرویسکار یا پیمانکار قبلی تسویه حساب کرده و مسئولیت آن به عهده اوست و متعهد می گردد تحت هیچ شرایطی از شخص دیگری برای سرویس آسانسور استفاده نکند و به هیچ عنوان به شخص توجیه نشده ای اجازه اقدام و دستکاری در موتورخانه را ندهد. در غیر اینصورت مسئولیت بروز حوادث جانی یا خرابی آسانسور به عهده کارفرماست و پیمانکار هیچ مسئولیتی نخواهد داشت

6-6- در صورتی که کارفرما به تعهد خود عمل ننماید، ملاک شروع زمان گارانتی ، تاریخ شروع گارانتی قطعات و ملزومات آسانسور خواهد بود.

7-6- در صورت بروز شرایط فرس ماژور و حضور آتش نشانی جهت آزاد سازی افراد محبوس شده در آسانسور ، کار فرما موظف است مراتب را هرچه سریعتر به اطلاع پیمانکار جهت رفع موارد خرابی و تست آسانسور برساند.

ماده 7: تعهدات پیمانکار

1-7- پیمانکار موظف است در هر نوبت از سرویس ، چک لیست تعمیرات را به تایید یک نفر از اهالی ساختمان رسانده و چنانچه کارفرما تا اتمام هر دوره توافق مالی اعتراض کتبی به پیمانکار نداشته باشد به منزله تایید دریافت گزارشات توسط ایشان خواهد بود .

2-7- پیمانکار حق واگذاری قرارداد به پیمانکار فرعی را ندارد و بایستی از نیروهای تحت استخدام خودش استفاده نماید که دارای بیمه تامین اجتماعی ، عدم سوء پیشینه با مهارت کافی باشد .

3-7- در صورت درخواست کارفرما برای تغییر تعداد شرایط ماده 4 قرارداد یا درج شرایط خاص مثل ضمانت نامه بانکی و شرایط آن ، لازم است مراتب طی صورتجلسه کتبی مستند شده سپس ضمیمه قرارداد شود .

4-7- پیمانکار متعهد است تاسیسات موضوع قرارداد پس از انقضای مدت قرارداد بصورت اولیه و آماده کار تحویل کارفرما دهد.

5-7- بدیهی است شرکت پیمانکار هیچ گونه مسئولیتی ناشی از قبیل خرابی برق شهر ، اعتصاب ، زلزله ، حریق و حوادث وارده به مسافرین و یا پیشامدهایی که جلوگیری از آن از قوه این شرکت خارج باشد را ندارد.

6-7- در صورتی که پیمانکار به تعهد خود عمل ننماید، ملاک شروع زمان گارانتی از زمان اخذ گواهی استاندارد خواهد بود.

7-7- در صورت بروز شرایط فرس ماژور و حضور آتش نشانی جهت آزاد سازی افراد محبوس شده در آسانسور، پیمانکار موظف است هرچه سریعتر بعد از اعلام کارفرما جهت رفع عیوب در محل حضور بهم رساند.

8-7- مسئولیت حفظ و نگهداری از پلاک ظرفیت و پلاک شناسه ملی آسانسور در طول اجرای این قرارداد بر عهده شرکت سرویس و نگهداری می باشد. همچنین شرکت سرویس نگهداری موظف است در صورت مخطوش شدن ویل برداشته شدن این پلاکها در طول قرارداد نسبت به نصب مجدد آنها در کابین آسانسور اقدام نماید.

ماده 8- رفع خرابی های موردی :

الف) اطلاع رسانی از خرابی آسانسور: مقرر گردید از طرف کار فرما گزارش خرابی آسانسور از طریق تلفن..... یا..... و در صورت عدم دسترسی به تلفنهای فوق از طریق پیامک به تلفن همراه..... یا..... اطلاع رسانی شود. (با رعایت شرایط توافق در ماده 4)

ب) پیمانکار متعهد میشود ظرف مدت..... به محل نصب آسانسور مراجعه و نسبت به رفع خرابی اقدام کند.

ج) کارفرما موظف است شخصی را بعنوان مسئول فراگیری آموزشهای اولیه طبق ضوابط استاندارد از بابت دستورالعمل حرکت دستی آسانسور جهت موارد اضطراری به پیمانکار معرفی نماید. نام مسئول..... تلفن تماس.....

تبصره 1 : چنانچه در پرداخت های مورد قرارداد به مدت یک ماه تاخیری حاصل شود قرارداد به حالت تعلیق درآمده و اختیار و حق فسق یکطرفه قرارداد برای پیمانکار ایجاد می شود و پیمانکار کلیه مسئولیت های احتمالی اعم از جانی و مالی را از خود سلب و ساقط می نماید و مرجع رسیدگی در صورت بروز هرگونه اختلافات فی مابین، مراجع ذیصلاح قانونی می باشد.

این قرارداد در دو نسخه با 7 ماده و 1 تبصره که هر کدام حکم واحد را دارند تنظیم و به امضاء طرفین رسید.

امضای کارفرما

امضاء پیمانکار